

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 25.04.2025**

**по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, общей площадью 153,4 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030101:433, квартиры, общей площадью 58,4 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030101:577 и квартиры, общей площадью 56,3 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030101:578.**

С учетом публичных слушаний, проведенных 25.04.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 11.04.2025 №433 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

**1. Характеристики объекта капитального строительства – многоквартирного дома:**

Площадь объекта – 153,4 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030101:433;

Местоположение – Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. 1-я Комсомольская, д. 53;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки.**

**2. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:**

Площадь объекта – 58,4 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030101:577;

Местоположение –Московская область, Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Комсомольская 1-я, д.53,кв.2;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки;**

**3. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:**

Площадь объекта – 56,3 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030101:578;

Местоположение –Московская область, Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Комсомольская 1-я, д.53,кв.3;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.**

**Вывод:**

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства:

1.1. с «многоквартирный дом» на «жилой дом блокированной застройки»;

1.2. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки»;

1.3. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки».

**Рекомендовать собственникам:**

1. Уточнить адреса объектов.

2. Оформить земельные участки под объектами.

**Председатель комиссии**

**В.А. Попов**